

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketilän vuokraaminen Koskikeskuksesta kaupungin nuorisopalveluiden käyttöön Citycon Finland Oy:ltä
TRE:3257/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Citycon Finland Oy:ltä (y-tunnus 2424293-6) 330 m²:n suuruisen liiketilän Koskikeskuksesta, osoitteessa Hatanpään valtatie 1, Tampereen kaupungin nuorisopalveluiden käyttöön.

Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen 1.10.2023 ja päättyen 30.9.2033. Määräaikaisuudesta huolimatta molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 30.9.2028 ilmoittamalla siitä kirjallisesti 30.9.2027 mennessä toiselle osapuolelle.

Vuokran määrä on 7 665,90 euroa kuukaudessa, Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus sitoo kaupunkia kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Citycon Finland Oy:n (y-tunnus 2424293-6) kanssa n. 330 m²:n suuruisen liiketilän vuokraamisesta Koskikeskuksesta, osoitteessa Hatanpään valtatie 1, Tampereen kaupungin nuorisopalveluiden käyttöön. Vuokrattavia tiloja käytettäisiin nuorison kokoontumistilana.

Vuokrasopimus olisi määräaikainen alkaen 1.10.2023 ja päättyen 30.9.2033. Vuokrasopimuksessa on lisäksi sovittu ehto, jossa molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 30.9.2028 ilmoittamalla siitä kirjallisesti 30.9.2027 mennessä toiselle osapuolelle.

Vuokran määrä on 7 665,90 euroa kuukaudessa, Vuokra muodostuu pääomavuokrasta 4 620,00 euroa ja ylläpitokorvauksesta 3 045,90 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen tekee erillisen sähkösopimuksen sähkönmyyjän kanssa. Vesi laskutetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja iihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Citycon Finland Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus,
Tilapalvelut kirjaamo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 20.6.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 20.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 608

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.